

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Octobre 2024

## UNE PLATEFORME D'HÉBERGEMENT INNOVANTE À DESTINATION DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP À BRÉTIGNY-SUR-ORGE DANS L'ESSONNE

Axentia et la Fondation des Amis de l'Atelier ont posé la première pierre jeudi 24 octobre 2024.



Axentia et la Fondation des Amis de l'Atelier ont remporté l'appel à projet lancé par l'ARS Île-de-France et le département de l'Essonne pour la création d'un EAM (Établissement d'accueil médicalisé) de 30 places afin d'accueillir des personnes avec troubles du spectre autistique. Le programme sera complété par 15 logements inclusifs pour des personnes avec TSA dotées de l'autonomie adéquat pour vivre en milieu ordinaire.

Les travaux ont démarré en mars 2024 pour une livraison prévue au 1er trimestre 2026.

### UN ÉTABLISSEMENT À DESTINATION DE DIFFÉRENTS PUBLICS

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment conçu sur 5 niveaux, offrant une surface de plancher de près de 3 350 m<sup>2</sup>, composé de :

- 30 places, dont 18 permanentes, 8 temporaires et 4 en accueil de jour
- 15 logements inclusifs
- 3 unités d'accompagnement : courant, soutenu et renforcé
- Des espaces extérieurs privatifs et/ou terrasses communes
- Des locaux administratifs et des espaces de soin et d'activités
- Un parking sous-terrain de 22 places

## UN LIEU DE VIE ADAPTÉ ET INCLUSIF

L'EAM aura pour mission principale d'accompagner des personnes adultes présentant des troubles du spectre autistique (TSA), dans les différents actes de la vie quotidienne, en fonction de leurs capacités d'autonomie et en intégrant leurs besoins spécifiques. Qu'il s'agisse d'un hébergement permanent ou temporaire, il offrira un cadre pour des activités et des temps de loisirs, et veillera à la santé en coordonnant un suivi médical adapté. Les résidents pourront bénéficier d'un lieu de vie propice à leur épanouissement et à la participation sociale, tout en favorisant leur insertion.

## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ ET UN ENVIRONNEMENT VERTUEUX

Le futur établissement sera localisé à Brétigny-sur-Orge, à proximité immédiate de la gare RER au cœur de l'EcoQuartier Clause-Bois Badeau (91). Occupant environ 48 hectares, ce programme comprend des logements, des commerces, des bureaux, ainsi qu'un parc urbain et des équipements publics (deux groupes scolaires, un futur complexe sportif). Il intègre des exigences environnementales en matière de performance énergétique, de matériaux biosourcés, de réduction des émissions de CO2...

Cette localisation centrale et accessible permettra un réel travail d'inclusion dans la Cité.

## DES SOUTIENS FINANCIERS EN FAVEUR DE LA SOLIDARITÉ

Ce projet a mobilisé 7,8 M€ de prêts auprès de la Banque des Territoires pour accompagner la construction de la future plateforme d'hébergement. L'opération (*EAM – Établissement d'accueil médicalisé + LI – Logements inclusifs*) bénéficie également de financements répartis de la façon suivante :

- Subvention de 1,8 M€ du Département de l'Essonne (EAM)
- Subvention de 1.6 M€ de l'ARS Île-de-France (EAM)
- Subvention de 600 000€ de la Région Île-de-France (EAM + LI)

## LES ACTEURS DU PROJET

En sa qualité d'entreprise sociale pour l'habitat, Axentia assurera la maîtrise d'ouvrage et louera les locaux à la Fondation des Amis de l'Atelier qui œuvre pour l'accueil et l'accompagnement des personnes en situation de handicap mental ou psychique.



### **À propos d'Axentia :**

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) spécialiste du médico-social et de l'hébergement thématique, Axentia fait partie du Groupe Habitat en Région (opérateur logement social de la Caisse d'Epargne) et dispose d'une compétence nationale. Au service de l'habitat solidaire, Axentia accompagne les principaux acteurs du secteur non lucratif dans leurs projets de construction, de financement et de portage de leurs établissements en apportant des solutions sur mesure.

Axentia est propriétaire de 226 établissements (11 500 lits) auprès d'une centaine de gestionnaires et développe des projets dédiés à l'hébergement spécifique (EHPAD, habitat inclusif, habitat partagé, foyer de vie, hébergement d'urgence, résidence seniors handicap, résidence étudiants, foyer de jeunes travailleurs, pension de famille, foyer pour enfants en difficulté, crèches...).

Pour en savoir plus : [www.axentia.fr](http://www.axentia.fr)

Contact : Christelle Nias – Responsable communication  
[christelle.nias@axentia.fr](mailto:christelle.nias@axentia.fr)

### **À propos de la Fondation des Amis de l'Atelier :**

Depuis plus de 60 ans, la Fondation des Amis de l'Atelier, reconnue d'utilité publique, accueille et accompagne plus de 4 000 personnes (adultes et enfants) en situation de handicap mental, psychique ou porteurs de troubles du spectre autistique, au sein de ses 100 établissements et services et dispositifs (en Ile-de-France et en Haute-Vienne). Elle s'engage à proposer des réponses personnalisées tout au long des parcours de vie et favorise l'épanouissement et l'autonomie des personnes dans le respect de leurs liens familiaux, de leur identité et de leurs projets.

Pour en savoir plus : [www.fondation-amisdelatelier.org](http://www.fondation-amisdelatelier.org)

Alix Decroix – Attachée de presse  
[alixdecroix@gmail.com](mailto:alixdecroix@gmail.com)  
06.63.98.36.18